

KCボード 釧路共助プロジェクト採択事業 募集案件共有シート

今回認定された案件は以下の案件となります。

プロジェクト名	k-Gate
事業者	小野寺理江(プロジェクト成立後に新規法人立ち上げ予定)
事業内容	釧路に新たな価値や視点をもたらす「キープレイヤー」を呼び込むためのローカルコミュニティと移住検討者を結ぶゲストハウス&スタートアップ支援スペースの運営
事業内容 社会課題	・釧路地域では新しいアクションを生み出すための取り組み(スタートアップイベントやビジネス交流会など)が数多く行われている ・しかしこうした機会を活用するプレイヤーがおらず、アクションが増えていない ・こうした機会を活かし、アクションを起こせる「面白い人材」を外部より呼び込むことが必要
事業の特徴	【事業の内容】 ・ただの移住促進ではなく、「面白い人材」にフォーカスした移住&活躍促進の環境づくり <1. ゲストハウス> ・低コストで釧路に滞在できる宿泊施設をつくることで本格移住前の長期滞在を実現 <2. コワーキングスペース> ・ゲストハウス宿泊者の活動拠点となるスペース ・さまざまなバックグラウンドを持つゲストハウス利用者同士の交流を促す ・地元プレイヤーも利用することで、釧路地域人材と他地域からの人材の接点を生む(地元利用＝出資者の特典利用＋地域の人の会員や一次による利用を想定) 【事業計画(ゲストハウスのみで計画)】 <収入> 180万円 ・宿泊料金:30,000/月x 10床x 12ヶ月x 利用率50% =180万円/年 <支出> 102万円 ・家賃:売上の30%(オーナーのご好意により歩合設定とさせていただきます)=54万円/年 ・運営費(清掃その他):8,000/月x 10床x 12ヶ月x 利用率50% = 48万円/年 【課題】 ・資金:新規法人の立ち上げ、物件の改修資金など開業資金(500万円) ・利用促進:釧路地域の企業・事業者もこの場を利用し交流を創出する仕組み →施設利用権・施設での宣伝権を備えた出資を募ることで上記の課題を解決したい
審査員のコメント	・面白い人材を地域に呼び込むことは誰もがやりたいが民間では収益性で難しいもの。まさに共助の枠組みで実施すべき案件。 ・この案件に出資するメリットは、ここに集まった人が、地域で新しい取り組みが生まれたときに、その一端を担えたという貢献感。地域に再投資する意義を多くの方に共感していただく期待が持てる案件。
募集形態	出資
募集金額・募集口数等	募集金額・募集口数などの詳細については、下記よりご確認ください URL https://forms.gle/xQnzYTGTsXZX8tcL9
事業に関する お問合せ先	小野寺理江 電話番号:080-1881-3539 メール:rieonodera0211@gmail.com

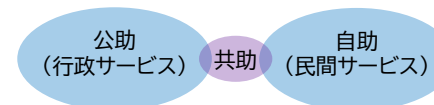


釧路共助プロジェクトとは？

**地域に必要なではあるが民間だけでは成立しづらい事から
皆様に協賛・出資等を受けることで事業化を進めるべきものと
KCボード(釧路商工会議所)が認定したプロジェクトです**

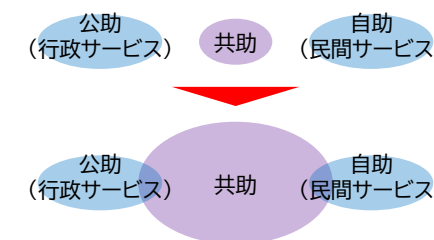
共助＝行政サービス、民間サービスを補う「地域で作り・支える事業」という考え方

▼人口増加・市場拡大期



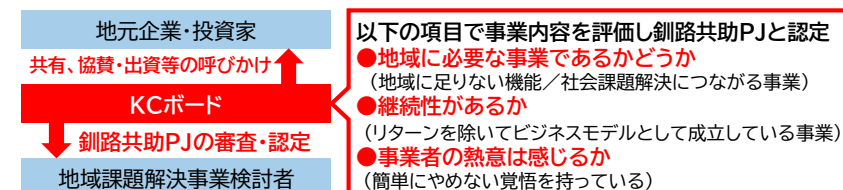
人口が増加し、市場が拡大している時期は民間企業の進出や事業展開が活発となり、また税収も見込めるため行政サービスも拡充し、地域の暮らしは豊かになります。

▼人口減少・市場縮小期



人口が減少し、市場が縮小していくと、民間企業は地域から撤退していきます。また税収も下がる中、行政サービスも絞られていき、それまでの暮らしの豊かさは損なわれていきます。そこで、自分たちが必要なサービス・事業を、担い手も出資も自分たちで支えることで地域の暮らしの豊かさを維持・向上する「共助」事業が求められます。

KCボードが地域課題の解決をしたい事業者と、支援者(企業・個人)を橋渡し



KCボードについて 釧路商工会議所の創立100周年事業として2024年に立ち上げられた事業。KCボード審査会を開催し、地域課題解決を目的とした事業を「釧路共助プロジェクト」として認定。会員や地元事業者等に呼びかけを行います。

募集内容や諸条件に関してのお問い合わせは、当事者間で行うものとし、KCボードが関与することはございません。

釧路商工会議所 KCボード事務局 ☎ 0154-41-4143